

Tampereen Kaupunki

PL 487

33101 Tampere

MUISTUTUS

Viite: Tampereen kaupungin kirje 23.5.2022 ”Naapurien Tiedottaminen”, koskien poikkeuslupahakemusta kerrostalon ullakkokerroksen korotukselle.

Diaarinumero TRE:4107/10.03.01/2022

Kohde: Kiinteistö 837-103-29-2 Asunto Oy Puisto- Häme, Hämeenpuisto 33, Nalkala

Muistuttaja: Naapurikiinteistö 111-29-3, Asunto Oy City- Häme, Hämeenpuisto 31.

Vaatimukset

Asunto Oy City- Hämeen vaatimukset poikkeamisluvan hyväksymiselle ovat seuraavat. Vaatimukset perustuu julkisivupiirustuksiin, jotka luovutettiin taloyhtiölle 26.5.2022.

Asunto Oy Puisto- Häme, lyhenne Puisto- Häme

Asunto Oy City- Häme , lyhenne City- Häme

1.1 Näkyvyys

Julkisivupiirustuksista puuttuu kerrostalon korotuksesta pohjois- päädyn piirustus, eli piirustus miten korotusosa liittyy City- Hämeeseen. City- Häme edellyttää, että liitoskohta säilyy entisellään niin materiaalien, värien, valon ja City- Hämeen ulkoterassien näkymienkin suhteen, erikoisesti Hämeenpuistoon etelään ja pohjoiseen. Uuden ullakkokerroksen piirustuksessa, julkisivu länteen, on myös suunnitelmassa virhe vanhan vesikaton korkeudessa. Vanhan vesikaton harjan korkeus on piirretty korkeammalla mitä se todellisuudessa on?

1.2 Viihtyväisyys

City- Hämeen ulkoterassien käyttö pitää säilyä entisellään virkistäytymis- ja vapaa-ajan oleskeluterasseina ja toinen terassi pyykin kuivatus- ja siivous -terasseina.

1.3 Turvallisuus

Ulkoterassien käyttö pitää säilyä turvallisena ja ilman on oltava puhdasta ja hajutonta. Lumien putoaminen katolta terasseille on estettävä. Rasitesopimuksen 1.12.1955 mukainen yhteinen palomuuuri on säilytettävä. Painovoimaisen

ilmastoinnin poistoilmapuhaltimen toiminta terassien korkeimmalla kohtaa on taattava. Tämä puhallin toimii City- Hämeen B- rapun asuntojen poistoilmapuhaltimena. Puhallin toimii tuulen ja ilmavirran avulla.

2. Asunto Oy City- Hämeen kaikki kulkuoikeudet tulee turvata ja säilyttää koko rakennustyön ajan. Kulkuyhteyksillä tarkoitetaan City- Hämeen pelastustietä, huoltoajoa ja pysäköintiä City- Hämeen alueella sekä jalankulkuliikennettä ja lasten liikkumista. Puisto- Hämeen kerrostalojen korotukset tulevat lisäämään liikennettä sisäpihalla ja Puisto- Häme hyväksyy City- Hämeen perustaa omistamalleen tontille 2-4 parkkipaikkaa.

3. Rakennustarvikkeiden ja työmaan autojen ja koneiden säilyttäminen ja pysäköinti City- Hämeen tontilla on kielletty ilman hallituksen lupaa.

4. Melua synnyttävä rakennustyö on tehtävä kello 7-17 välisenä aikana. Muina aikoina kaikenlainen melua aiheuttava rakennustyö on kielletty.

5. Rakennustyö ei saa aiheuttaa minkäänlaista pöly-, savu- tai muita päästöhaittoja ympäristöön. Rakennustyömaa pitää huputtaa, jotta vältetään haitallisilta päästöiltä.

6. City- Häme edellyttää, että Puisto- Hämeen sadevedet johdetaan sen omiin sadevesijärjestelmiin.

7. Poikkeamalupa ja korotusosan rakentaminen ei saa estää City- Hämeen ullakkorakentamista.

7. Kaikki mahdolliset vauriot ja vahingot, jotka rakennustyömaa aiheuttaa henkilöille, autoille ja kiinteistölle, pitää korvata täysmääräisinä sisältäen välittömät ja välilliset kustannukset, rakennuttajan toimesta.

Asunto Oy City- Häme tulee vastustamaan poikkeamislupapäätöstä koskien Asunto Oy Puisto- Hämeen kerrostalon korotusta mikäli näitä vaatimuksiamme ei kaikilta osin hyväksytä .

Aika ja Paikka: 07.06.2022 Tampere



Antti Moksunen, hallituksen pj

Asunto Oy City- Häme

MUISTUTUS AS OY PUISTOHÄMEEN TÄYDENNYSRAKENTAMISHANKKEESEEN

Muistutus As Oy Puistohämeen täydennysrakentamis hankkeeseen, Dno TRE:4107/10.03.01/2022, 13.9.2022. Tässä hankkeessa haetaan poikkeamislupaa kerrosluvusta/ullakon määritelmästä ja rakennusoikeudesta.

Asunto Oy Tampereen Westend (2040283-2) haluaa muistuttaa asiasta kantanaan seuraavaa :

1. Ennen täydentämisen luvan myöntämistä yhtiö haluaa nähdä ja tutustua hankkeen valokulmatarkasteluun ennen kaikkea sisäpihan eli Hallituskadun puolelta. As Oy Tampereen Westendin sisäpiha aukeaa etelään Cityaukion suuntaan ja nykyisen suunnitelman mukaisella rakentamisella hanke rajoittaa selkeästi tulevaa valoa piha-alueella ennen kaikkea syksy-talvi-kevät päiväkierron aikana. Tämä vaikutus on jo selvästi havaittavissa muutama vuosi sitten toteutetussa As Oy Puistohämeen matalan osan korotuksessa ja nykyisen suunnitelman toteuttaminen sellaisenaan lisäisi haitallista vaikutusta entisestään. Todettakoon lisäksi, että As Oy Tampereen Westendin piha aukeaa suoraan etelään, jolloin tällä seikalla on merkittävä vaikutus asumismukavuuteen koko yhtiössä. Yhtiö esittää, että hanke palautetaan valmisteluun tältä osalta ja ylimmän kerroksen pihan puoleinen sisäänveto toteutetaan max. 45 asteen kulmassa, mikä lienee yleinen minimivaatimus näissä täydennysrakentamishankkeissa.
2. Täydennysrakentamisen arkkitehtisuunnittelu tulee tehdä kohdassa 1 mainittu näkökulma huomioon ottaen yleistä hyvää arkkitehtitapaa noudattaen. As Oy Tampereen Westend varaa oikeuden arvioida ja kommentoida näitä suunnitelmia ja niistä tehtyä valokulmatarkastelua kyseisten suunnitelmien valmistuttua.
3. Nykyinen Cityaukio on As Oy Puistohämeen, As Oy Cityhämeen ja As Oy Tampereen Westendin yhteinen piha-alue, sillä erotuksella, että As Oy Tampereen Westendille kyseisellä valokulma-asialla on suuri merkitys johtuen ilmansuunnista ja päivän valokierrosta. Toisin sanoen kaikki Westendin pihan suuntaan tuleva valo tulee auringonkierron mukaan itä-etelä-länsi suunnilta ja tätä valontuloa ei saa taitamattomalla ja ohjeiden vastaisella rakentamisella millään tavalla vähentää.

Asunto Oy Tampereen Westend
Jarmo Kuivanen hallituksen puheenjohtaja
Juha Moberg isännöitsijä

Tampereella 28.9.2022



Juha Mobergin puolesta
isännöitsijän sijainen Kalle Linola

Tampereen Kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

MUISTUTUS

Viite: Tampereen kaupungin kirje 13.9.2022 ”Naapurien Tiedottaminen”, koskien poikkeuslupahakemusta kerrostalon ullakkokerroksen korotukselle.

Diaarinumero TRE:4107/10.03.01/2022

Kohde: Kiinteistö 837-103-29-2 Asunto Oy Puisto- Häme, Hämeenpuisto 33, Nalkala

Muistuttaja: Naapurikiinteistö 111-29-3, Asunto Oy City- Häme, Hämeenpuisto 31.

Vaatimukset

Asunto Oy City- Hämeen vaatimukset poikkeamisluvan hyväksymiselle ovat seuraavat. Vaatimukset perustuu julkisivupiirustuksiin, jotka luovutettiin taloyhtiölle 26.5.2022.

Asunto Oy Puisto- Häme, lyhenne Puisto- Häme
Asunto Oy City- Häme, lyhenne City- Häme

1.1 Näkyvyys

Julkisivupiirustuksista puuttui 31.5.2022 kerrostalon korotuksesta pohjoispäädyn piirustus, eli piirustus miten korotusosa liittyy City- Hämeeseen. City- Hämeelle luovutettiin vasta 28.9.2022 Jouni Tuuran 28.9.2022 piirtämä Puisto- Hämeen uuden korotusosan pohjoispäädyn poikkileikkauksen mittapiirustus. Mittapiirustuksen mukaan Hämeenpuiston puoleisen Puisto- Hämeen korotusosan uusi korkeusero verrattuna nykyiseen palomuriin on pieni. Sitä vastoin Puisto- Hämeen itäpuolen ullakon korotusosa nousee merkittävästi. Korotusosa nousee suoraan itäseinästä ja korkeusero harjalle on n. 2400 mm mitattuna City- Hämeen terassin itäpuolen kaiteen yläpinnasta. City- Hämeelle se merkitsee suoraan terassiseinään yhden asuntokerroksen verran korotusta terassikaiteesta mitattuna ja kokonaiskorkeus nousee 4100 mm:iin.

City- Häme ehdottaa haitan pienentämiseksi, turvallisuuden varmistamiseksi (esim. katolta lumen ja jään putoaminen) ja kiinteistömme arvon säilyttämiseksi, että myös

sisäpihan/ itäjulkisivun puolella pohjoispäädyn korotuspuolikas sisään vedetään samoin kuin eteläpääty.

1.2 Viihtyväisyys

City- Hämeen ulkoterassien käyttö pitää säilyä entisellään virkistäytymis- ja vapaa-ajan oleskeluterasseina ja toinen terassi pyykin kuivatus- ja siivous -terasseina.

1.3 Turvallisuus

Ulkoterassien käyttö pitää säilyä turvallisena ja ilman on oltava puhdasta ja hajutonta. Lumien putoaminen katolta terasseille on estettävä. Rasitesopimuksen 1.12.1955 mukainen yhteinen palomuuuri on säilytettävä. Painovoimaisen ilmastoinnin poistoilmapuhaltimen toiminta terassien korkeimmalla kohtaa on taattava. Tämä puhallin toimii City- Hämeen B- rapun asuntojen poistoilmapuhaltimena. Puhallin toimii tuulen ja ilmavirran avulla.

2. Asunto Oy City- Hämeen kaikki kulkuoikeudet tulee turvata ja säilyttää koko rakennustyön ajan. Kulkuyhteyksillä tarkoitetaan City- Hämeen pelastustietä, huoltoajoa ja pysäköintiä City- Hämeen alueella sekä jalankulkuliikennettä ja lasten liikkumista. Puisto- Hämeen kerrostalojen korotukset tulevat lisäämään liikennettä sisäpihalla ja Puisto- Häme hyväksyy City- Hämeen perustaa omistamalleen tontille 2-4 parkkipaikkaa.

3. Rakennustarvikkeiden ja työmaan autojen ja koneiden säilyttäminen ja pysäköinti City- Hämeen tontilla on kielletty ilman hallituksen lupaa.

4. Melua synnyttävä rakennustyö on tehtävä kello 7-17 välisenä aikana. Muina aikoina kaikenlainen melua aiheuttava rakennustyö on kielletty.

5. Rakennustyö ei saa aiheuttaa minkäänlaista pöly-, savu- tai muita päästöhaittoja ympäristöön. Rakennustyömaa pitää huputtaa, jotta vältytään haitallisilta päästöiltä.

6. City- Häme edellyttää, että Puisto- Hämeen sadevedet johdetaan sen omiin sadevesijärjestelmiin.

7. Poikkeamalupa ja korotusosan rakentaminen ei saa estää City- Hämeen ullakkorakentamista.

7. Kaikki mahdolliset vauriot ja vahingot, jotka rakennustyömaa aiheuttaa henkilöille, autoille ja kiinteistölle, pitää korvata täysmääräisinä sisältäen välittömät ja välilliset kustannukset, rakennuttajan toimesta.

Asunto Oy City- Häme tulee vastustamaan poikkeamislupapäätöstä koskien Asunto Oy Puisto- Hämeen kerrostalon korotusta, mikäli näitä vaatimuksiamme ei kaikilta osin hyväksytä. Hyväksynnän pyydämme lähettämään kirjallisena.

Liite: As.Oy. Puisto- Hämeen ullakon muutos 28.9.2022, Jouni Tuura

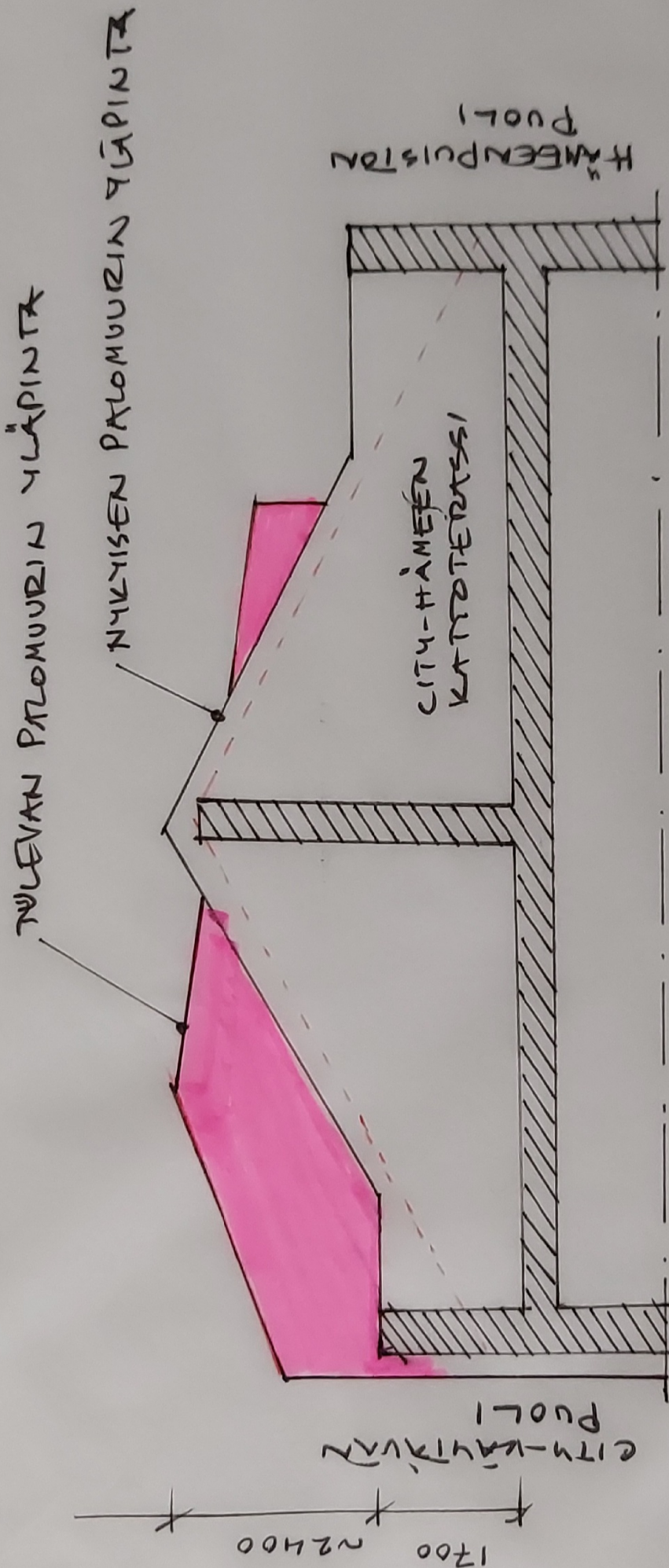
Aika ja paikka: 03.10.2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Antti Moksunen".

Antti Moksunen, hallituksen pj

Asunto Oy City- Häme

POIKKILEIKKAUS CITY-HÄMEEN
KATTOTERASSIN KOHDALTA



AS.OY PUISTO-HÄMEEN ULLAKON MUUTOS
28.9.2022

[Signature]

904	520	480	6750	400
-----	-----	-----	------	-----